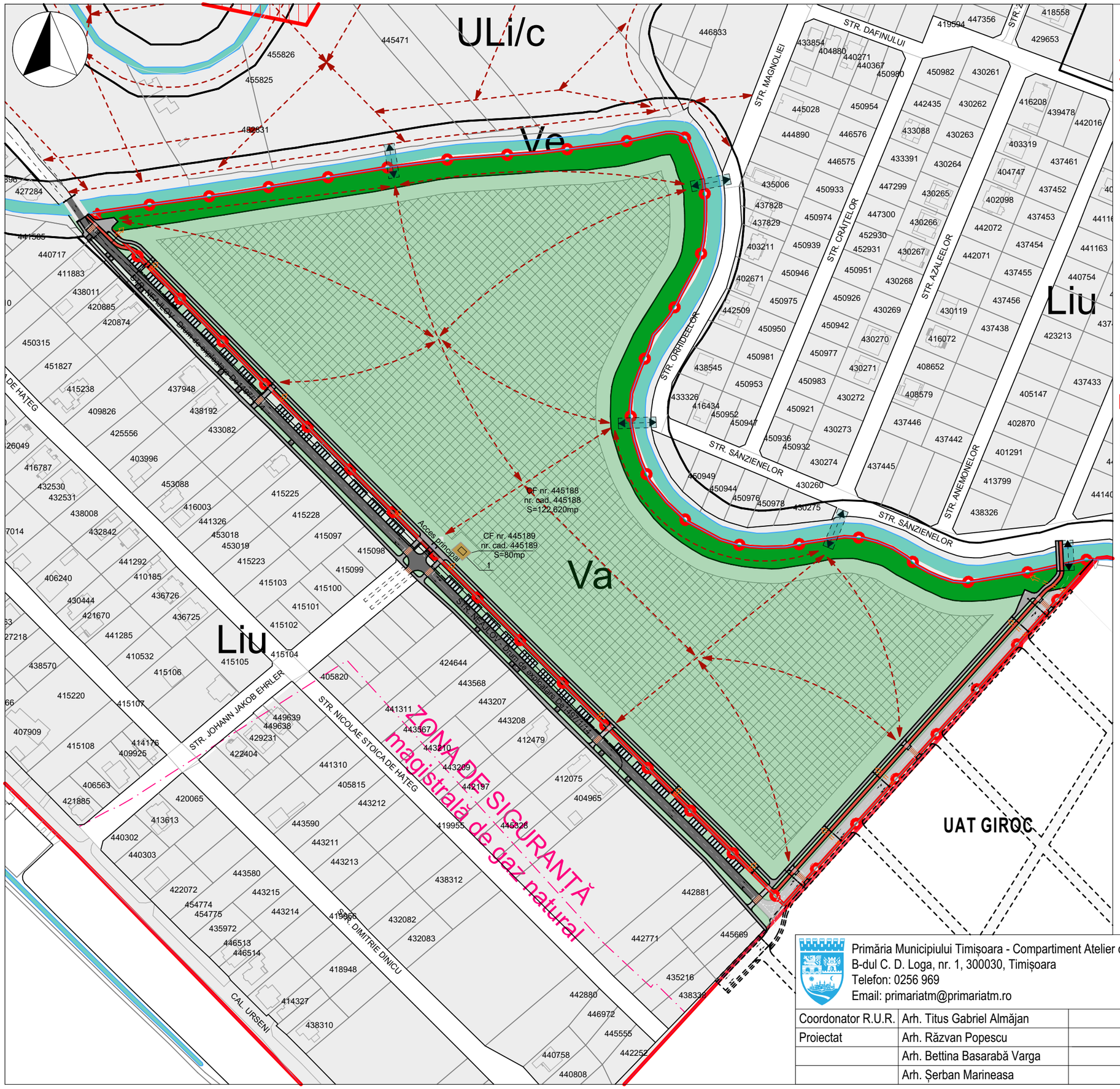

Legendă

	Limite
	Limită zonă reglementată
	Limită UAT Timișoara
	Limite UTR-uri conform P.U.G. în vigoare
	Zonă intravilan
	Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare
	V - Zonă verde
Ve	Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
	L - Locuire
Liu	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
	Zone de urbanizare
ULi/c	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici
	Reglementări stabilite
	Zone și subzone funcționale
Va	Zonă verde, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
	Zonă de implantare
	Căi de comunicație rutieră și pietonală
	Căi de comunicație rutieră și pietonală - propunere în afara zonei reglementate
	Zone de protecție / interdicție
	Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice
	Zonă de siguranță a magistralelor de gaz
	Ape
	Zonă aferentă construcțiilor edilitare
1	Construcție existentă - post transformare - AC nr. 608/2019

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent (reglementări conf. P.U.G.)		Propus	
	Suprafață (mp)	% din parcelă	Suprafață (mp)	% din parcelă
UVa // Zonă de urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	109.976	89,63	0	0
Va // Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0	102.271,04	83,35
Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	12.724	10,37	12.058,15	9,82
Căi de comunicație - rutieră, pietonală, velo, parcări publice	0	0	8.370,81	6,82
Total	122.700	100	122.700	100

Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara
Telefon: 0256 969
Email: primariatm@primariatm.ro

Inițiator: Municipiul Timișoara
Amplasament: CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189, Timișoara

Coordonator R.U.R.	Arh. Titus Gabriel Almăjan		Data: Mai 2026	Denumire: P.U.Z. „Parc Urban Ciarda Roșie”	Proiect nr. U004PMT
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu				
	Arh. Bettina Basarabă Varga		Scara 1:2500	Titlu planșă: Propunere mobilare	Faza: P.U.Z.
	Arh. Șerban Marineasa				Planșa nr.:U06